

## HORN IMMOBILIEN ++ VERKAUFT! Doppelhaushälfte mit zwei Wohnungen in Penkun Neuhof



Objekt: 5957

### Preise & Kosten

Kaufpreis	69.000,- €
Käufercourtage	7,14 %, exkl. MwSt.
Freitext Courtage	Der Käufer hat eine Provision von 7,14% des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjektes zu zahlen. Die Provision ist fällig und zahlbar mit wirksamem Abschluss

### Größe & Zustand

Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.564 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone/Terrasse/Loggia	1
Terrassen	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	5
Kellerfläche	10 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	4
Alt-/Neubau	Altbau
Baujahr	1910
Verkaufsstatus	Verkauft

### Energiepass

Energieausweis:	Bedarf
Gültig bis	2028-09-03
Endenergiebedarf	275.20
Energieeffizienzklasse	H

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja