

## HORN IMMOBILIEN ++ VERKAUFT!



### Objekt: 5923

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	85.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	7,14% des Kaufpreises, inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Der Käufer hat eine Provision von 7,14% des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjektes zu zahlen. Die Provision ist fällig und zahlbar mit wirksamem Abschluss des Kaufvertrages. Der angegebene Kaufpreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann.

#### Größe & Zustand

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.579 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone/Terrasse/Loggia	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	5
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	Gepflegt
Alt-/Neubau	Altbau
Baujahr	1930
Verkaufsstatus	Verkauft

### Energiepass

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis:	Verbrauch
Gültig bis	29-07-2028
Energiekennwert	158,8kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	158,8
Ausstelldatum	30.07.2018
Energieeffizienzklasse	E

### Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage

## Objektbeschreibung

Ein ideales Haus für Kinder, viel Platz im Haus und auf dem Grundstück!

Dieses Einfamilienhaus wurde um das Jahr 1930 gebaut, und befindet sich direkt in Jatznick an der Bundesstraße 109. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Einbauküche (2015), ein Schlafzimmer mit Kachelofen, ein Bad mit Wanne, 3 Kinderzimmer und ein Zimmer davon mit einem eigenen Bad. Aus der Küche haben wir einen direkten Ausgang auf die überdachte Terrasse und in den schönen großen Garten. Der Dachboden bietet viel Abstellfläche, es gab hier früher mal einen Brand (wegen einer Heizdecke), deswegen ist der Dachstuhl verrußt. Das Haus verfügt über eine zentrale Ölheizung (2003). Auf dem schönen Grundstück befinden sich eine Garage, ein altes ehemaliges Stallgebäude (wird jetzt als Garage, Werkstatt und Hobbyraum genutzt) das sich perfekt für Unternehmer eignet, da es direkt von der Bundesstraße einsehbar ist. Auf dem Grundstück können auch wunderbar kleine Tiere wie Hühner und Kaninchen gehalten werden, Tomaten und Gurken gezüchtet werden und hier befinden sich schon ein paar Obstbäume.

Und denken Sie daran:

Sie kaufen kein Haus, Sie kaufen den schönsten Platz auf der Welt, Ihr Zuhause.

In diesem Sinne rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Telefon 03955706669

Nutzen Sie diese Chance!

Wir möchten Sie darum bitten, sich nicht alleine bei den Eigentümern zu melden. Diese verweisen Sie ohnehin wieder zu uns. Dieser Verkaufsauftrag wurde extra an einen Immobilienmakler übergeben, damit eine Koordination der Besichtigungstermine erfolgt.

Wir bitten dies zu respektieren.

## Lage

Die Immobilie befindet sich direkt an der Bundesstraße 109. Es ergeben sich sehr gute Werbemöglichkeiten. Jatznick ist die größte Gemeinde im ehemaligen Kreis Uecker-Randow. Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie vor Ort. Kindergarten, Schule, Banken, Einkaufsmöglichkeiten. Bis nach Pasewalk sind es 10 km, 25 km bis nach Ueckermünde ans Haff, 1 Stunde und 20 Minuten mit dem Auto an den Strand der Ostsee von Ahlbeck, bis Berlin sind es 1,5 Autostunden und bis nach Szczecin 50 km. Jatznick verfügt auch über einen Bahnhof und ist gut von Berlin aus mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

## Sonstiges

Möchten auch Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen? Anruf genügt! Dem Verkäufer entstehen keinerlei Kosten. Wir garantieren gute Fotos, gute Internetauftritte und auf Wunsch auch Immobilienvideos! Die hier gemachten Angaben zur Immobilie beziehen sich auf Angaben des Eigentümers, die Firma HORN IMMOBILIEN GmbH kann dafür keine Haftung übernehmen. Weitere Immobilienangebote finden Sie unter: [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de) Die schnellsten Info's finden Sie unter: [www.facebook.com/HORN.IMMOBILIEN](https://www.facebook.com/HORN.IMMOBILIEN) Immobilienangebote mit echtem Immobilienvideo (teilweise mit Luftaufnahmen) finden Sie unter: [www.youtube.com/HORNIMMOBILIEN1](https://www.youtube.com/HORNIMMOBILIEN1) Für mobile Geräte finden Sie im App Store unsere Immobilien App unter: Horn Immobilien Bis zum Notarvertrag ist ein Zwischenverkauf jederzeit möglich! Haftungsausschluss: Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. **WICHTIGER HINWEIS:** Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir, auch und vor Allem zum Schutze der Verkäufer, keine unvollständigen/ anonymen Anfragen beantworten werden. (Name, Vorname - Straße, Hausnummer - Postleitzahl, Ort - Telefonnummer) Informacje w języku polskim pod. num. tel. 0049 173 19 50 558 lub 88 30 18 596 Biuro nieruchomości HORN IMMOBILIEN w Löcknitz Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:



<http://ec.europa.eu/consumers/odr> Gemäß der EU-DSGVO sind wir verpflichtet Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten zu informieren. Sie finden unser Tansparentz-und Informationspflichten auf folgenden Link:<https://horn-immo.de/datenschutzerklaerung.html>





mit Kamin



geeignet zur Kleintierhaltung

## Ihr Ansprechpartner

Agnieszka Horn  
HORN IMMOBILIEN GmbH  
Chausseestraße 24  
17321 Löcknitz

Telefon Durchwahl  
Mobil  
Telefon Zentrale

+49(395) 5706669  
+49(173) 1950558  
+49(395) 5706669